

สัญญาจ้างทำเฟอร์นิเจอร์

โครงการ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่.....

เมื่อ วันที่ ระหว่าง

โดย..... กรรมการผู้มีอำนาจ อยู่ที่.....

..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า ผู้ว่าจ้าง ฝ่ายหนึ่ง

กับ..... โดย..... สถานที่ประกอบการค้าเลขที่.....

ตั้งอยู่ที่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ผู้รับจ้าง อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างทำเฟอร์นิเจอร์ ตามแบบเฟอร์นิเจอร์ในพิมพ์เขียวจำนวน.....ชุดแผ่น ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

เพื่อนำไปใช้ที่อาคารเลขที่.....

..... โดยแบ่งราคาค่าจ้างทำเฟอร์นิเจอร์ที่
ต้องทำดังนี้

.....
.....
.....
.....
.....

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

ทั้งนี้ ราคาดังกล่าวให้รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ ไม้ ค่าขนส่ง ค่าสี ค่าแรงงาน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดการและเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 2. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดหาช่างฝีมือดี เครื่องมือเครื่องใช้ที่มีประสิทธิภาพมาทำงาน พร้อมกับจัดหาช่างฝีมือผู้ชำนาญมาควบคุมการทำงาน เพื่อทำเฟอร์นิเจอร์ตามแบบพิมพ์เขียวที่กำหนดไว้จนกว่างานจะเสร็จพร้อมติดตั้ง ณ เลขที่.....

ข้อ 3. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำงานที่ว่าจ้างให้แล้วเสร็จภายในกำหนด วันที่..... โดยจะเริ่มลงมือทำงาน ตั้งแต่วันที่.....

หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาข้างต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ๑ ละ.....บาท (.....) จนกว่างานจะแล้วเสร็จ เว้นแต่ในกรณีที่ความล่าช้ายังก่อสร้างไม่เรียบร้อยหรือเพราะการสั่งหยุดงานชั่วคราวของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 4. ผู้ว่าจ้างตกลงให้ค่าจ้างในการทำเฟอร์นิเจอร์ตามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) โดยในวันทำสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างได้ชำระเงินมัดจำจำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อให้ผู้รับจ้าง ไปซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในการทำเฟอร์นิเจอร์ ซึ่งผู้รับจ้างได้รับไว้แล้ว

เช็คธนาคาร..... เลขที่..... ตั้งจ่ายลงวันที่.....
จำนวนเงิน..... บาท (.....) สำหรับส่วนที่ยังค้างอยู่อีกจำนวนเงิน

บาท (.....) ผู้ว่าจ้างจะชำระทุก ๆ 15 วัน โดยคำนวณราคาตามผลงานที่ส่งมอบ โดยผู้รับจ้างจะต้องยื่นใบเบิกเงินพร้อมแจ้งรายละเอียดผลงานแต่ละอย่างทีแล้วเสร็จ ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างตรวจสอบเพื่อคำนวณ และเมื่อถูกต้องแล้วผู้ว่าจ้างก็จะชำระเงินภายในกำหนด 15 วัน นับจากวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับความถูกต้องแล้ว

ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักไว้ 10 เปอร์เซ็นต์ ทุก ๆ ครั้งที่มีการจ่ายเงินแต่ไม่เกินวงเงินมัดจำ แต่ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเงินมัดจำไว้ได้ก่อนเมื่อปรากฏว่าค่าทำเฟอร์นิเจอร์ที่ยังมิได้ส่งมอบมีราคาต่ำกว่าเงินมัดจำ

ข้อ 5. ในการทำงานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมอบหมายงานให้วิศวกร หรือสถาปนิก หรือผู้บริหารโครงการก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานให้เป็นไปโดยถูกต้องตามสัญญา

ข้อ 6. งานที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ได้แก่

.....
.....
.....
.....

ข้อ 7. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วน ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต ยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้งานที่ผู้รับจ้างช่วงได้ทำไปโดยความยินยอมของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบงานที่ช่วงไปนั้นทุกประการ

ข้อ 8. ผู้รับจ้างตกลงที่จะยอมรับผิดในเขตอันตราย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง อีกทั้งจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายอื่น ๆ เกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่นใดในบริเวณที่ทำงานจ้างในสถานก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง โดยการกระทำของคนงาน ช่าง หรือบริวารของผู้รับจ้างอีกด้วย

ข้อ 9. หากผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนเห็นว่า ผู้รับจ้างทำงานไม่เรียบร้อย ใช้ลูกจ้างฝีมือไม่ดีมาทำงาน หรือทำงานล่าช้า คาดได้ว่างานอาจจะไม่เสร็จได้ทันตามสัญญา ถ้าผู้ว่าจ้างได้ตัดเตือนแล้วยังเพิกเฉย ไม่จัดการแก้ไข ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

ถ้าผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นมาทำงานนี้ต่อไปได้จนงานเสร็จ หากปรากฏว่าเงินค่างานที่เหลือไม่พอสำหรับทำงานรายนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง

ในกรณีที่มีการปรับรายวัน ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่า ผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย

บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น และสิ่งของต่าง ๆ ที่นำมาไว้ สถานที่ก่อสร้าง..... โดยเฉพาะเพื่องานจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับการจ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำได้แล้ว เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ หากยังมีเงินค่าจ้างที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายเหลืออยู่ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 10. ผู้รับจ้างสัญญาว่า เมื่องานแล้วเสร็จก็จะรีบทำการขนย้าย รื้อถอน เก็บกวาดสัมภาระต่าง ๆ ให้พ้นจากสถานที่ก่อสร้าง..... ของผู้ว่าจ้างพร้อมทำความสะอาดให้เรียบร้อย

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความดีโดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงชื่อและประทับตราสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)