

## สัญญาว่าจ้างตกแต่งห้องชุด

เขียนที่บ้านเลขที่.....ซอย.....  
ถนน.....แขวง.....จังหวัด.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว..... อายุ.....ปี  
บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน.....  
แขวง..... เขต..... จังหวัด..... ผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุด  
ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" กับ

นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ซอย.....  
ถนน..... แขวง..... เขต..... กรุงเทพมหานคร ผู้ว่าจ้าง  
ตกแต่งห้องชุดต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างตกแต่งห้องชุดเลขที่.....ชั้น.....อาคารที่.....ชื่ออาคาร  
ชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....เนื้อที่.....ประมาณ.....ตารางเมตร. และ  
ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างตกแต่งห้องชุดดังกล่าว

ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงตามข้อ 1. ในราคา.....บาท (.....)  
โดยมีเงื่อนไขการชำระเงินดังนี้

- 2.1 ชำระวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เป็นจำนวนเงิน  
.....บาท (.....)
- 2.2 ชำระวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เป็นจำนวนเงิน  
.....บาท (.....)
- 2.3 ชำระวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เป็นจำนวนเงิน  
.....บาท (.....)
- 2.4 ชำระวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เป็นจำนวนเงิน  
.....บาท (.....)
- 2.5 ชำระวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เป็นจำนวนเงิน  
.....บาท (.....)

ข้อ 3. กรณีผู้ว่าจ้างผิดนัดงวดหนึ่งงวดใดตามสัญญาฉบับนี้ หรือผิดนัดงวดหนึ่งงวดใดตามสัญญาจะซื้อจะขาย  
กรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... งวดหนึ่งงวดใด ผู้รับจ้างหรือผู้ขายห้อง  
ชุดดังกล่าวมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และริบทรัพย์สินตลอดจนการชำระเงินในส่วนที่ชำระไปแล้วจะตกเป็นของผู้รับจ้างทันที

ข้อ 4. กรณีผู้ขายไม่โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวให้กับผู้ซื้อ ผู้จะขายจะต้องคืนเงินในส่วนที่ได้ว่าจ้างตกแต่ง  
ห้องชุดคืนให้กับผู้ซื้อ และจะต้องชดใช้ค่าเสียหายอีกเป็นจำนวนเงินเท่ากับจำนวนเงินที่ได้ชำระไปแล้วให้กับผู้ว่าจ้าง  
ตกแต่งด้วย

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับให้แต่ละฝ่ายถือไว้ฝ่ายละฉบับ ทั้งสองฝ่ายเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้วจึงลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้าง      ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง  
( \_\_\_\_\_ )      ( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน      ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( \_\_\_\_\_ )      ( \_\_\_\_\_ )