

สัญญาจ้าง

(ก่อสร้าง)

เลขที่ _____

งานระบบ _____

โครงการ _____

สัญญาฉบับนี้ ทำขึ้น ณ บริษัท

เมื่อวันที่

ระหว่าง

บริษัท _____ โดย นาย _____

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
_____ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง") ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท _____ โดย นาย _____

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
_____ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้รับจ้าง") อีกฝ่ายหนึ่ง

เนื่องจาก "ผู้ว่าจ้าง" ได้เข้าทำสัญญารับเหมาติดตั้งงานระบบรวมกับผู้รับเหมาหลัก ในโครงการ _____
ต่อไปเรียกว่า "สัญญาหลัก" โดยมีขอบข่ายงานส่วนหนึ่งเกี่ยวกับงานตามสัญญาฉบับนี้ ดังนั้น จึงได้ให้ "ผู้รับจ้าง" เสนอการ
รับเหมาก่อสร้าง ติดตั้ง ประกอบ งานดังกล่าวนี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทราบรายละเอียดของโครงการดีแล้ว จึงได้ตกลงทำสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. คู่สัญญาดตกลงให้ออกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย คือ

- เงื่อนไขพิเศษ ของสัญญา
- ใบเสนอราคา ตารางปริมาณงาน และเอกสารประกอบ
- เอกสารการสั่งจ้างทำงาน
- หนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล

2. "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงจ้าง และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงรับจ้าง ทำการติดตั้งงานระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ ภายใน
ถานที่ก่อสร้างโรงพยาบาลพญาไท 2 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ณ บริเวณถนนพหลโยธิน ให้ถูกต้องตามเงื่อนไข, รูปแบบ,
และรายละเอียดของสัญญานี้ทุกประการ เป็นจำนวนเงินจ้างเหมาทั้งสิ้น _____ บาท (
) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

3. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกำหนดเงื่อนไขการจ่ายเงินออกเป็นดังต่อไปนี้ คือ

3.1 เงินจ่ายล่วงหน้า (Down Payment) อัตราร้อยละ 10 (สิบ) เป็นจำนวนเงิน _____ บาท
ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้แล้ว

- 3.2 เงินงวดงาน โดย “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงจ่ายค่าจ้างให้กับ “ผู้รับจ้าง” ดังกล่าวในข้อ 2. เป็นงวด โดยกำหนดการจ่ายเป็นเดือนละ _____ งวด ตามผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จสมบูรณ์ในแต่ละงวด และวิศวกรหรือตัวแทนของ “ผู้ว่าจ้าง” ได้ตรวจรับมอบงานในแต่ละงวดนั้นเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ “ผู้รับจ้าง” ต้องแนบเอกสารประกอบการขอเบิกเงินค่าจ้างงวดงานตามที่วิศวกรหรือฝ่ายการเงินของ “ผู้ว่าจ้าง” กำหนดไว้ ขึ้นเสนอต่อฝ่ายการเงิน ณ ภูมิลำเนาของ “ผู้ว่าจ้าง” ภายในวันที่ 5 และ 20 ของเดือน และจะได้รับเงินตามที่ฝ่ายการเงินของ “ผู้ว่าจ้าง” นัดหมาย “ผู้ว่าจ้าง” ทรงไว้ซึ่งสิทธิการจ่ายเงินงวดงานนี้ หากงวดงานที่เรียกเก็บเงินนี้ยังไม่ได้ส่งมอบหรือยอมรับมอบงานจากเจ้าของโครงการ ไม่ว่าจากสาเหตุใด ๆ ก็ตามการจ่ายเงินงวดงานนี้ คู่สัญญาต่างตกลงการคิดเบิกจ่ายต่อกันดังนี้
- 3.2.1 ร้อยละ 70 สำหรับมูลค่าของวัสดุ อุปกรณ์ที่ “ผู้รับจ้าง” นำเข้าในหน่วยงานก่อสร้างในงวดนั้นๆ ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 30 จะจ่ายตามความก้าวหน้าของงานติดตั้ง
- 3.2.2 “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงจ่ายค่าแรงที่ทำจริงในงวดงานนั้น ๆ ทั้งหมด
- 3.2.3 “ผู้รับจ้าง” จะต้องส่งมอบงานให้เหลือวัสดุสุดท้ายร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่าสัญญาโดยส่วนที่เหลือนี้จะชำระต่อเมื่อ “ผู้ว่าจ้าง” ได้ทำการทดสอบหรือทดลองเดินเครื่องจริงของงานที่ประกอบติดตั้ง และส่งมอบงานต่อเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว
- 3.3 “ผู้ว่าจ้าง” จะหักเงินจ่ายล่วงหน้าในอัตราร้อยละ 10(สิบ) ของทุกงวดการจ่ายที่ “ผู้ว่าจ้าง” จ่ายให้กับ “ผู้รับจ้าง” จนกว่าเงินหักคินี้จะมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินที่จ่ายล่วงหน้าที่ “ผู้รับจ้าง” ได้รับไป

ในกรณีที่ “ผู้รับจ้าง” ผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือคำสั่งของ “ผู้ว่าจ้าง” อย่างหนึ่งอย่างใด หรือละทิ้งงานไป ก็ให้ “ผู้ว่าจ้าง” มีสิทธิเรียกเงินคืนทั้งหมดได้ในทันทีตามวิธีดังจะกล่าวต่อไปนี้ ทั้งนี้พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 นับแต่วันที่ได้รับเงินจ่ายล่วงหน้าไป จนถึงวันที่ชำระคืนทั้งหมด ตามจำนวนเงินจ่ายล่วงหน้าที่เหลือสุทธิขณะนั้น

เพื่อเป็นการชำระเงินคืนดังกล่าวในวรรคก่อนเป็นการล่วงหน้า “ผู้รับจ้าง” จะออกเช็คสั่งจ่าย “ผู้ว่าจ้าง” ให้ยึดถือไว้ ทั้งนี้หากว่าในระหว่างสัญญานี้ก็ดี หรือในระหว่างที่ยังมีความรับผิดชอบก็ดี “ผู้รับจ้าง” ได้ละทิ้งงานไปเสีย และหรือไม่ยอมเข้าทำงานภายในกำหนดเวลาที่ “ผู้ว่าจ้าง” แจ้งให้ทราบล่วงหน้าแล้วก็ดี หรือมีเหตุอย่างใดดังกล่าวในข้อ 4. ก็ดี และไม่ว่าจะได้มีการบอกเลิกสัญญาต่อกันแล้วหรือไม่ก็ตาม “ผู้ว่าจ้าง” สามารถนำเช็คธนาคารนี้ไปขึ้นเงินเพื่อเรียกจ่ายเงินจ่ายล่วงหน้าคืนทั้งหมดในทันที ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงเงื่อนไขการหักเงินคืนเงินจ่ายล่วงหน้ำดังกล่าวในวรรคแรกแต่อย่างใด

เมื่อเสร็จสิ้นภาระความรับผิดชอบตามสัญญานี้แล้ว และได้มีการส่งมอบงานให้กับเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว “ผู้ว่าจ้าง” จะคืนเช็คให้พร้อมกับเงินหักประกันผลงาน

4. “ผู้ว่าจ้าง” มีสิทธิระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่าจ้างใด ๆ จากงานนี้เมื่อพบว่า
- 4.1 “ผู้รับจ้าง” ไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือบกพร่องตามที่วิศวกรของ “ผู้ว่าจ้าง” ได้แจ้งด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษร ให้แล้วเสร็จในเวลาอันควร
- 4.2 เมื่อลูกจ้างของ “ผู้รับจ้าง” จะหยุดงานหรือได้หยุดงาน เนื่องจาก “ผู้รับจ้าง” มิได้จ่ายเงินค่าแรงหรือค่าจ้าง โดย “ผู้ว่าจ้าง” มีสิทธิจะหักเงินค่าสินค้าทั้งหมดหรือบางส่วนแล้วนำไปชำระให้แก่ลูกจ้างได้
- 4.3 หาก “ผู้รับจ้าง” ไม่ปฏิบัติตามหรือผิดสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อซึ่ง “ผู้ว่าจ้าง” ได้แจ้งให้รับทราบแล้ว
- 4.4 เมื่อล่วงเลยกำหนดระยะเวลาส่งมอบแล้วเสร็จของสินค้าตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. แล้ว

- 4.5 เมื่อ “ผู้รับจ้าง” ละทิ้งสัญญาไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมด ไม่ว่าจะในระหว่างที่สัญญานี้มีผลบังคับอยู่ หรือสิ้นสุดสัญญาแล้ว
- 4.6 เมื่อมีความบาดเจ็บ ตาม เสียหาย หรือสูญหาย ดังกล่าวในข้อ 10.

5. การชำระเงินค่าสินค้าในแต่ละงวดดังกล่าวในข้อ 3.2 “ผู้ว่าจ้าง” จะหักเงินไว้เป็นจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่าสินค้าที่เรียกเก็บในแต่ละงวด ทั้งนี้เพื่อเป็นเงินค้ำประกันผลงาน (Retention Money) โดย “ผู้ว่าจ้าง” จะจ่ายคืนให้หลังจากที่ “ผู้รับจ้าง” ดำเนินงานในส่วนความรับผิดชอบของ “ผู้รับจ้าง” ตามสัญญาที่กำหนดไว้เสร็จสมบูรณ์และภายหลังจากที่ “ผู้ว่าจ้าง” ได้ส่งมอบงานให้กับเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้วเป็นระยะเวลา 3 เดือน

หากระหว่างเวลาที่ “ผู้ว่าจ้าง” ได้ส่งมอบงานให้กับเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว ต่อมาปรากฏว่ามีความชำรุดบกพร่อง หรืองานทำไว้ไม่เรียบร้อยเสียหาย หรือปรากฏเหตุใดเหตุหนึ่งที่เจ้าของโครงการจะเรียกร้องได้แล้ว และไม่ว่าผู้ใดจะเป็นผู้ทำการติดตั้งสินค้านี้ก็ตาม “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องเข้าทำการแก้ไขซ่อมแซม หรือทำให้กลับคืนดีได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก “ผู้ว่าจ้าง” มิเช่นนั้นแล้ว “ผู้ว่าจ้าง” มีสิทธิที่จะเข้าทำการแก้ไขซ่อมแซม หรือดำเนินการเอง หรือต้องจ้างผู้รับเหมารายอื่นมาทำก็ตาม และให้สามารถนำเงินหักประกันผลงาน มาชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด หากไม่พอ “ผู้รับจ้าง” ต้องรับผิดชอบในส่วนเงินที่ขาดนั้น

6. “ผู้รับจ้าง” สัญญาว่าจะส่งมอบงานตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามรายการดังกล่าวไว้ในเอกสารแนบและในเสนอราคาต่าง ๆ ภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2539

ทั้งนี้เพื่อให้ “ผู้ว่าจ้าง” สามารถส่งมอบงานดังกล่าวให้กับเจ้าของโครงการได้ตามกำหนดเวลาในสัญญาหลัก ดังนั้นแม้เงื่อนไขดังกล่าวนี้สิ้นสุดลงแล้ว แต่หากยังไม่สามารถส่งมอบงานให้กับเจ้าของโครงการทั้งหมดภาระหน้าที่ของ “ผู้รับจ้าง” ก็ยังไม่หมดสิ้นไป

7. ในกรณีที่ “ผู้รับจ้าง” ไม่สามารถส่งมอบสินค้าทุกรายการให้เสร็จสมบูรณ์ ภายในเวลาที่กำหนดไว้ และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญาแล้ว “ผู้รับจ้าง” ตกกลงให้ “ผู้ว่าจ้าง” ปรับวันละ 0.15% ของมูลค่าสัญญานี้ และส่วนของการสั่งซื้อเพิ่มเติม (หากมี) รวมกัน ทั้งนี้เป็นเวลารวมกันแล้วปรับไม่เกิน 60 วัน

หากระหว่างที่สัญญามีผลอยู่ก็ดีหรือระหว่างการปรับดังกล่าวในวรรคก่อนก็ดีเมื่อ “ผู้ว่าจ้าง” เห็นว่า “ผู้รับจ้าง” ไม่สามารถทำส่งมอบสินค้าให้แล้วเสร็จได้ก็ดี หรือคุณภาพของสินค้าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือตามทางปกติที่ดี หรือ “ผู้รับจ้าง” ชัดขึ้นหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำสั่งชี้แนะของ “ผู้ว่าจ้าง” หรือเจ้าของโครงการ หรือตัวแทนเจ้าของโครงการ หรือพ้นกำหนดเวลาสิ้นสุดสัญญาไปมากแล้วก็ดี หรือมีเหตุอื่น ที่อาจทำให้มีผลกระทบต่อความก้าวหน้าของงานก็ดี “ผู้ว่าจ้าง” มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ในทันที

ในกรณีที่ “ผู้ว่าจ้าง” บอกเลิกสัญญาแล้ว “ผู้รับจ้าง” ยอมให้ “ผู้ว่าจ้าง” ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

- (ก) เรียกเอาค่าสินค้าหรือค่าใช้จ่ายพิเศษใดที่เพิ่มขึ้น เพราะต้องซื้อต่อบุคคลอื่นต่อไปจนงานเสร็จ
- (ข) เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่มขึ้น ในเมื่อ “ผู้ว่าจ้าง” ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง
- (ค) เรียกค่าเสียหายอันถึงมีจาก “ผู้รับจ้าง” ซึ่งเป็นความเสียหายโดยตรงจากความผิดของ “ผู้รับจ้าง”

8. ในกรณีที่มีการซื้อสินค้าเพิ่มหรือลดลงจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ คู่สัญญาต่างตกลงให้คิดราคากันตามอัตราราคาที่กำหนดไว้ในตารางปริมาณสินค้า (Bill of Quantity)

หากต้องมีการเพิ่มหรือลดสินค้า คู่สัญญาจะต้องตกลงกันเป็นหนังสือทุกครั้งไป หากงานส่วนใดส่วนหนึ่งไม่ว่าจะเป็นส่วนอิสระจากงานอื่น หรือสิ่งใดที่ “ผู้รับจ้าง” ได้ทำไปโดยพลการก็ดี หรือไม่ได้ได้รับความยินยอมจาก “ผู้ว่าจ้าง” หรือตกลงเป็นหนังสือก็ดี ไม่ว่าจะเป็นการจำเป็นที่จะต้องทำงานรายการนั้นหรือไม่ก็ตาม “ผู้ว่าจ้าง” จะนำมาเป็นเหตุแห่งการเพิ่มงานไม่ได้

9. การตรวจรับสินค้าของ “ผู้ว่าจ้าง” จะถือว่าเป็นการตรวจรับรองเพื่อเบิกจ่ายเงินงวดแต่ละงวดให้แก่ “ผู้รับจ้าง” เท่านั้น “ผู้รับจ้าง” จะนำผลของการตรวจสอบหรือตรวจรับดังกล่าวเพื่อให้พ้นจากความรับผิดชอบต่อการชำรุดบกพร่องไม่ได้ ดังนั้น หากมีความชำรุดบกพร่อง หรือไม่เรียบร้อย หรือเสียหายอย่างใด ๆ ไม่ว่าจะเป็งานงานในแล้วที่ได้เรียกเก็บเงินงวดแล้วก็ตามหรือไม่ก็ตาม “ผู้รับจ้าง” จะต้องทำการซ่อมแซม หรือแก้ไข หรือทำด้วยประการใด ๆ ให้สามารถส่งมอบสินค้านั้นต่อเจ้าของโครงการได้ภายในเวลา ที่เจ้าของโครงการ หรือ “ผู้ว่าจ้าง” กำหนด

10. “ผู้รับจ้าง” จะต้องรับประกันอุบัติเหตุ หรือภัยอันตราย ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำของ “ผู้รับจ้าง” เอง และต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของ “ผู้ว่าจ้าง” และเจ้าของโครงการซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้ รวมตลอดถึงบุคคลภายนอก (บุคคลที่ 3) ไม่ว่าจะเป็ในส่วนของความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือชีวิตร่างกายก็ตาม

การทดแทนการบาดเจ็บ เสียชีวิต หรือสูญเสีย ของพนักงานลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรกนี้ “ผู้รับจ้าง” จะต้องจ่ายให้กับพนักงานลูกจ้างของตนไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในรายการกองทุนเงินทดแทน ซึ่ง ลูกจ้างถึงมีสิทธิที่จะได้รับตามรายการนั้นทั้งหมด

หากมีความบาดเจ็บ ตาย เสียหาย หรือสูญหายดังกล่าวนี้ และ “ผู้ว่าจ้าง” ต้องจ่ายเงินไป หรือต้องเสียหายอย่างใด ๆ “ผู้ว่าจ้าง” มีสิทธิจะหักเงินงวดงานที่ค้างชำระอยู่ก็ดี หรือที่จะเรียกเก็บใหม่ก็ดีหรือเงินประกันผลงานก็ดี ชำระคืนจนกว่าจะครบจำนวน พร้อมด้วยดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปีตามจำนวนวันที่จ่ายเงินแทนไป

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามเจตนาแห่งตน จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัทต่อหน้าพยาน ณ วันที่ตั้งระบุไว้ข้างต้น และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)