

**สัญญาจ้าง  
(ก่อสร้างบ้าน)**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่..... เมื่อวันที่.....  
ระหว่าง .....อายุ.....ปี ถิ่นบัตร.....เลขที่.....  
ออกให้ ณ .....เมื่อวันที่..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ  
.....โดย.....กรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการผู้มี อำนาจกระทำ  
การแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/  
แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า  
“ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างบ้านและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น บนที่ดินโฉนดเลขที่  
.....ใน โครงการ.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....วัน คือในวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ. .... ทั้งนี้ ต้องทำการก่อสร้างตามรูปแบบรายละเอียดของแบบ และรายละเอียดกำหนดการ  
ดำเนินงานที่แนบท้ายสัญญาโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 2. การก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างต้องยึดหลัก Contract Drawing และ Shop Drawing เป็นหลัก

ข้อ 3. คู่สัญญาตกลงราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้างรวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)  
ทั้งนี้ ราคาดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว แต่ไม่รวมค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตทุกชนิด

ข้อ 4. ผู้รับจ้างเป็นผู้ทำการจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ที่ต้องการในการก่อสร้าง

ข้อ 5. ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุสิ่งของที่ใช้ในการก่อสร้างตามรายการวัสดุแนบท้ายสัญญานี้ อีกทั้งเป็นผู้  
รับภาระในค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาที่ต้องใช้ในการก่อสร้างและที่ได้ถูกใช้ไปโดยลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ข้อ 6. ผู้ว่าจ้างอาจจะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มหรือตัดลดรายการวัสดุหรือจัดหาวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ โดย  
ทั้งนี้ต้องทำเป็นหนังสือเสนอต่อผู้รับจ้างภายในเวลา.....วัน นับแต่วันทำสัญญานี้ ทั้งนี้ไม่รวมกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง  
ผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพทัดเทียมกันมาแทน

ข้อ 7. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างเหมารวมค่าวัสดุสิ่งของและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามเงื่อนไขดังนี้

7.1 ค่าจ้างชำระล่วงหน้าต้องชำระภายใน.....วัน นับแต่วันที่มีการทำสัญญานี้ ในอัตราร้อยละ .....ของ  
ค่าจ้างเหมา และค่าวัสดุอุปกรณ์ สิ่งของเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)  
เพื่อประกันการปฏิบัติตามสัญญา

7.2 ค่าจ้างอีกร้อยละ.....จะทำการชำระเป็นรายเดือนคำนวณตามผลงานที่แล้วเสร็จตามรายละเอียดเงื่อนไข  
การชำระเงินการก่อสร้างบ้านตามสัญญาฉบับนี้ผู้ว่าจ้างต้องชำระค่าจ้างรายเดือนภายในวันที่.....ของทุกเดือน โดยทำการ  
หักเงินประกันไว้ร้อยละ.....ของจำนวนค่าจ้างที่เรียกเก็บรายเดือน

เงินประกันที่หักไว้ในวรรคก่อน ผู้ว่าจ้างต้องชำระคืนแก่ผู้รับจ้างภายใน.....วัน นับแต่มีการตรวจรับงาน  
เรียบร้อยแล้ว

